



İLAN

1) Zonguldak Gökçebeş Organize Sanayi Bölgesinde bulunan büyüklükleri 3000 m2 ile 30000 m2 arasında değişen 40 adet sanayi parselinin, talep eden ve uygun şartları taşıyan gerçek ve tüzel kişilere, ön tahsisi yapılacaktır.

2) Zonguldak Gökçebeş Organize Sanayi Bölgesi alanı Yenice Çayı Taşkın Koruma İnşaatından kazanılan alanda bulunmaktadır, OSB alanında inşa edilecek yapıların subasman kodu taşkın kontrol tesisi azami üst kodunun 1,5 m üzerinde belirlenmiştir ve subasman kodunun altının iskân edilmemesi gerekmektedir. Bu nedenle tahsisi yapılacak parsellerde birim alanda yaklaşık 4-4,5 metre yüksekliğinde dolgu yapılması ihtiyacı vardır. Ön tahsisi yapılan parselde subasman kodunun en 0,50 metre altına kadar dolgu yapılması tahsis sahibi gerçek veya tüzel kişi sorumluluğunda olacaktır.

3) Zonguldak Gökçebeş Organize Sanayi Bölgesi tarafından yapılacak alt yapı inşaatları ve hizmetleri (yol, su, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyon, kanalizasyon, yağmur suyu kanalı, güvenlik, evsel atık, vb.) tamamlandıktan sonra yapılan ve yapılması öngörülen masraflara göre nihai arsa tahsis bedeli belirlenecektir, avans mahiyetinde tahsil edilen ön tahsis bedeli belirlenen nihai arsa tahsis bedelinden düşüldükten sonra oluşan fark parsel tahsisi yapılan özel ve tüzel kişilerden ayrıca tahsil edilecektir.

4) Zonguldak Gökçebeş Organize Sanayi Bölgesi sektör grubu Karma OSB'dir, yatırım tutarı, istihdam, ihracat, yüksek teknoloji, çevreye olan etkileri, vb. faktörlere ve sektör grubuna göre yapılan başvurular değerlendirilerek en uygun talepler belirlenecek ve uygun görülen yatırımcı özel veya tüzel kişilere ön parsel tahsisi yapılacaktır.

5) Ön tahsis bedeli KDV hariç 1.000,00 TL/m2 olarak belirlenmiştir, ön tahsisi yapılan parselde ait avans mahiyetindeki ön tahsis bedelinin %40'ı olan 1'inci taksit ön tahsisin yapıldığı tarihten itibaren 15 gün içinde, %30'u olan 2'inci taksit ön tahsisin yapıldığı tarihten itibaren 90 gün içinde, %30'u olan 3'üncü taksit ön tahsisin yapıldığı tarihten itibaren 180 gün içinde OSB hesaplarına yatırılacaktır, ödeme planı tahsis kararının tebliği ile birlikte ilgili firmaya bildirilecektir.

6) Zonguldak Gökçebeş Organize Sanayi Bölgesi tarafından yapılacak alt yapı inşaatı ve hizmetleri (yol, su, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyon, kanalizasyon, yağmur suyu kanalı, güvenlik, evsel atık, vb.) tamamlanmadan önce ön tahsisi yapılan parselde fabrika inşaatına başlamak ve üretime geçmek isteyen özel ve tüzel kişilerden, OSB alt yapı inşaatları tamamlanıncaya kadar ihtiyaç duyulan alt yapı hizmetlerini kendi imkânları ile karşılayacaklarına ilişkin taahhütname alınacaktır.

7) OSB Yönetim Kurulu tarafından yapılan değerlendirmede ön parsel tahsisi uygun görülen gerçek veya tüzel kişiler ile OSB arsasında parsel tahsis sözleşmesi imzalanacaktır.

8) Parşel tahsisi talep eden gerçek ve tüzel kişiler aşağıda belirtilen bilgi ve belgeler ile 01.03.2024 tarihine kadar Devrek TSO Başkanlığına başvuruda bulunabileceklerdir.

9) Parşel tahsis talebi için istenilen belgeler;

- Başvuru Formu
- Üretim Akış Şeması ve Açıklama Raporu
- İmza Sirküleri vekaletname (Aslı veya onaylı sureti)
- Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikler içeren)
- Ticaret Odası veya Sanayi Odası Kaydı (Son 6 aylık)
- Vergi Levhası Sureti

Detaylı Bilgi: Devrek TSO Başkanlığı-Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü-Çaycuma OSB Müdürlüğü

KAMUOYUNA İLANEN DUYURULUR.

Eski Mahalle Zonguldak Asfaltı Caddesi No:1 Devrek/Zonguldak

Tel: 0372-556-3991 Faks: 0-372-556-8166

Web Adresi: www.devrektso.org.tr E-Posta : devrektso@tobb.org.tr

Eski Mahalle Zonguldak Asfaltı Caddesi No:1 Devrek/Zonguldak
Tel: 0372-556-3991 Faks: 0-372-556-8166
Web Adresi: www.devrektso.org.tr E-Posta : devrektso@tobb.org.tr